

REGIO-IMMO-GAZETTE

www.rinaudo-kiss.ch



Die aktuellen Themen...

- RINAUDO & KISS IMMOBILIEN im Wandel
- Unsere zukünftigen Neubauprojekte
- Preisentwicklung - 1. Quartal 2022



 RINAUDO & KISS
IMMOBILIEN®



Olivier Domb

Hanspeter Kym

Eva Rinaudo Kiss & Carlo Rinaudo

Rinaudo & Kiss Immobilien im Wandel – digital und doch persönlich

Die Vermarktung von Immobilien ändert sich

Die Digitalisierung hat im Immobilienmarkt schon lange Einzug gehalten und geht in grossen Schritten voran. In den 90er Jahren erschienen die ersten Plattformen auf dem Schweizer Markt (z.B. Immoscout24) und seitdem haben sich die Immobilienangebote von den Printmedien immer mehr auf diese Internetplattformen verschoben.

Das Immobilienmaklergeschäft ist, im Gegensatz z.B. zum Detailhandel, kein Geschäft mit Laufkundschaft. Es kommt eher selten vor, dass ein potentieller Kunde aufgrund einer Schaufensterauslage ins Ladengeschäft kommt. Die erste Informationsquelle der Kaufinteressenten sind heute

ganz klar das Internet und die dortigen Immobilienplattformen wie Homegate, Immoscout24 etc. oder dann direkte Internetseiten des Maklers.

Dieser Trend zeigt sich eindeutig auch bei unserer Kundschaft und hat sich in letzter Zeit noch akzentuiert. Ganz klar zeigt sich das bei unserem exklusiven VIP-Service. Da haben sich bereits an die 1000 VIP-Suchkunden registriert, die in unserer Region ein Einfamilienhaus, eine Eigentumswohnung, ein Mehrfamilienhaus oder ein Grundstück suchen. Diese Immobilieninteressenten erhalten unsere neuen Angebote eine Woche bevor wir diese auf den Internetplattformen publizieren. So ist es kein Wunder, dass fast 50% unserer Verkaufsangebote verkauft werden, ohne je im Internet veröffentlicht zu werden.

Rinaudo & Kiss Immobilien passt sich der veränderten Situation an

Dieses veränderte Informationsverhalten unserer Kundschaft und die Hinwendung zu immer mehr Digitalisierung erlaubt es uns auch, den internen organisatorischen und zeitlichen Aufwand möglichst gering zu halten. Aus diesem Grund passen wir unsere Organisation diesem Wandel an und zwar so, dass wir den veränderten Bedürfnissen der Kunden Rechnung tragen können. Dadurch haben wir viel mehr Möglichkeiten, unsere Zeit direkt mit dem Kunden zu verbringen. Die heutigen digitalen Möglichkeiten erlauben es uns, die Betreuung unseren Kunden direkt zuhause anzubieten, ohne dass sie sich in eines unserer Büros bemühen müssen. Die bisherigen Erfahrungen zeigen uns, dass dies überaus geschätzt wird. Eine Arbeitsweise, die in anderen Branchen wie zum Beispiel bei Versicherungen, seit Jahren erfolgreich praktiziert wird.

• Auf Grund dieser Verlagerung der Betreuung vom Büro heim zum Kunden, reduzieren wir unsere drei Standorte – Rheinfelden, Frick und Küttigen – um den Standort Frick. Unsere Mitarbeiter werden unsere Kunden im oberen Fricktal inskünftig von unseren beiden Standorten Rheinfelden und Küttigen aus betreuen.

• In Rheinfelden passen wir die Büroflächen den Bedürfnissen an. Wir ziehen von der Geissgasse 18 nur wenige Schritte um die Ecke in ein kleineres Büro mit grossem Schaufenster an der Brodlaube 28. Dort können wir jederzeit Kunden für Besprechungen empfangen.

Wir sind überzeugt, dass wir mit diesen Massnahmen den veränderten Bedürfnissen unserer Kundschaft entgegenkommen.

Digital und doch persönlich

Unsere Erfahrung zeigt, dass in unserer Branche die Digitalisierung auch Grenzen hat. Für die Meisten ist der Kauf einer Immobilie vermutlich die grösste Investition, die sie in ihrem Leben je tätigen werden. Einerseits finanziell, man verschuldet sich als junge Familie meist mit hohen Hypothekarschulden. Andererseits emotional, man will sich doch seine Wohnräume für eine glückliche Zukunft für die Familie erfüllen können.

Genauso ist es, wenn man seine Immobilie verkauft. Einerseits muss man sich vom geliebten Heim trennen, mit dem sich viele Erinnerungen verbinden wie zum Beispiel Kindergeburtstage, Weihnachten mit der Familie usw... Kurz gesagt, ein Stück Le-

ben, von dem man sich verabschiedet. Man trennt sich nicht nur von der Immobilie, meist muss man sich auch von vielen persönlichen Sachen trennen, da oft eine Verkleinerung des Wohnraums geplant ist, und der ganze Hausrat am neuen Ort kaum Platz findet.

Die Begleitung der Kunden durch diese emotionalen Phasen erfordert viel Einfühlungsvermögen vom Makler und grosses Vertrauen. Aus diesem Grund legen wir grossen Wert auf die persönliche Betreuung und Beratung. Diese Betreuung kann unmöglich digital erfolgen. Ebenso wird kaum jemand eine Liegenschaft kaufen, ohne dass er sie persönlich besichtigt hat. Auch wenn heute schon virtuelle Besichtigungen möglich sind, wird dies kaum die persönliche Besichtigung ersetzen.

Sie können sicher sein, dass unsere Stärke, die persönliche Betreuung unserer Kunden, durch diese Massnahmen noch verstärkt wird, ganz im Sinne von digital informieren und persönlich begleiten.

UNSERE NEUE ADRESSE
AB 1. OKTOBER 2022



- Brodlaube 28, 4310 Rheinfelden
- Staffeleggstrasse 14a, 5024 Küttigen

NEU IN UNSEREM TEAM

Grüezi

Mein Name ist **Olivier Domb**, ich bin 39 Jahre jung und lebe mit meiner Frau und Tochter im unteren Fricktal in Kaiseraugst.

Ich arbeite bei einer renommierten Versicherungsgesellschaft, die mir die Möglichkeit gab, den Einstieg in die Immobilienbranche zu tätigen.

Als Vermögensberater IAF liegen mir die Themen Immobilien, Hypotheken und Vorsorge am Herzen.

Den persönlichen Kundenkontakt habe ich immer sehr geschätzt und deshalb bin ich glücklich, dass ich diesen bei meiner neuen Aufgabe hier weiterpflegen darf. Ich freue mich jetzt schon auf viele spannende Begegnungen mit Ihnen.

Ihre Ansprechpartner rund ums Wohneigentum



Carlo Rinaudo
Inhaber / Beratung & Verkauf



Hanspeter Kym
Beratung & Verkauf



Olivier Domb
Beratung & Verkauf

PROJEKTANKÜNDIGUNG

5 Eigentumswohnungen - 5070 Frick

„Wohnen am Bach“ - 4 Etagenwohnungen + 1 Maisonettewohnung



Ihr Ansprechpartner:

Carlo Rinaudo

carlo.rinaudo@rinaudo-kiss.ch

M+41 79 391 38 58

www.rinaudo-kiss.ch

Info demnächst auf www.rinaudo-kiss.ch

1 Doppel Einfamilienhaus - 4303 Kaiseraugst

Landhausstil - attraktiver Grundriss - 4.5 - 5.5-Zimmer



Architektur:



Hürbin + Frey AG

Bahnhofstrasse 16, 4313 Möhlin

www.huerbinfrey.ch

Ihr Ansprechpartner:

Olivier Domb

olivier.domb@rinaudo-kiss.ch

M+41 79 787 04 05

www.rinaudo-kiss.ch

NEUBAUPROJEKT

Wohnen für höchste Ansprüche
Am Rai - 4305 Olsberg AG
Das Projekt kann Ihren Bedürfnissen und Wünschen
angepasst werden



Ihr Ansprechpartner:

Carlo Rinaudo

carlo.rinaudo@rinaudo-kiss.ch

M+41 79 391 38 58

www.rinaudo-kiss.ch

Architektur:

Hürbin + Frey AG

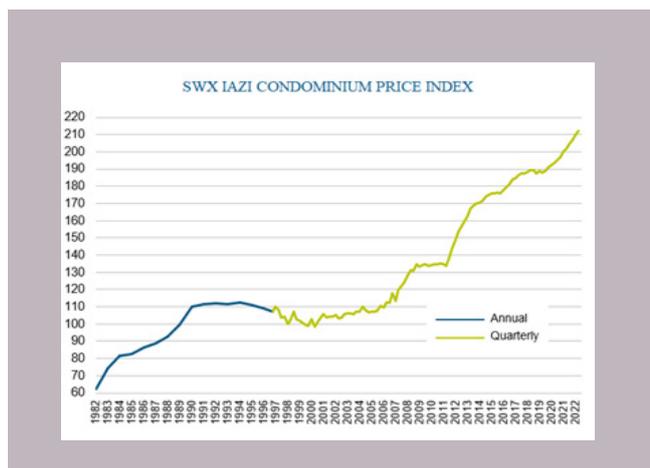
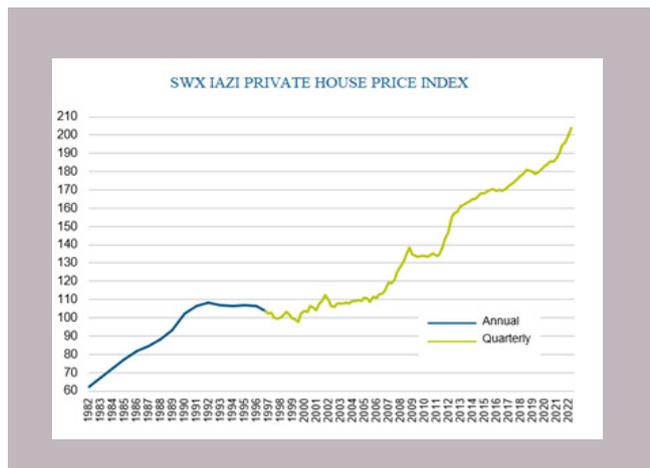
Bahnhofstrasse 16, 4313 Möhlin

www.huerbinfrey.ch



Preisindizes für Immobilien 1. Quartal 2022

Gesamtschweizerisch haben Einfamilienhäuser im 1. Quartal ein Preiswachstum von 1.8% (Vorquartal: 2.2%) erzielt. Auf Jahresbasis beträgt die Steigerung 7.4% (Vorquartal: 7.3%). «Das Preiswachstum ist nach wie vor hoch, obwohl seit Februar plötzlich andere Faktoren ausschlaggebend sind für die Formulierung der Wirtschaftsprognosen», sagt Donato Scognamiglio, CEO der IAZI AG. Als wichtiger Treiber für die Preissteigerungen gelte nach wie vor ein niedriges Angebot, verbunden mit einer hohen Nachfrage nach Wohneigentum. Eigentumswohnungen verzeichnen im 1. Quartal ein Preiswachstum von 1.0% (Vorquartal: 1.5%). Auf Jahresbasis verharrt das Preiswachstum auf dem Wert von 5.1%.



Wo sind unsere Verkaufsangebote?

Wohneigentum erlebte seit Corona einen merklichen Nachfrageschub. In der Zeit vom Druck der Broschüre bis diese beim Leser angekommen ist, sind viele der Angebote nicht mehr aktuell. Aus diesem Grund haben wir uns dazu entschieden, in dieser Ausgabe keine Angebote zu publizieren.

Mit diesem QR-Code gelangen Sie direkt zu unseren aktuellen Angeboten auf unserer Homepage. Unsere Homepage erreichen Sie auch unter www.rinaudo-kiss.ch.



www.rinaudo-kiss.ch



Ihre Immobilienexperten
aus der Region



Hanspeter Kym

Olivier Domb

Eva & Carlo Rinaudo

www.rinaudo-kiss.ch

T +41 61 831 45 45
Geissgasse 18
4310 Rheinfelden

T +41 61 831 45 60
Hauptstrasse 51
5070 Frick

T +41 62 827 00 77
Staffelleggstrasse 14a
5024 Küttigen